



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: toa_krpoliana@mail.bg web: www.krasnapolyana.bg

СО КРАСНА ПОЛЯНА
Тел. (02) 921 72 37
<http://krasnapolyana.bg>
Изх. Към РКП20-ТК00-24-[11]
09.07.2020 14:29:39



ДО:

АРХ. РАЛИЦА МИХАЙЛОВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

“ОСК” ПРИ „НАГ“-СО

На № САГ20-ТК00-651/2020г.

КОНТАКТЕН ЦЕНТЪР - СО

Към № СОА20-КЦ01-20714/2020г.

ОТНОСНО: *Незаконни постройки на ул. Владимир Куртев в район “Красна поляна”, Столична община.*

УВАЖАЕМА АРХ. МИХАЙЛОВА

Във връзка с получено в деловодството на район “Красна поляна” СО, Ваше писмо с прикачен сигнал (по същество жалба) подадена чрез Контактния център на СО, отнасящ се за незаконни постройки на ул. Владимир Куртев, кв. Факултета, гр.София, Ви уведомявам следното:

Както е известно, проблема с незаконното строителство в квартала с предимно ромско население не е нов и все повече се задълбочава през годините. От изложеното в конкретния сигнал не става ясно, за кои точно строежи следва да бъде извършена проверка. За предприемане на конкретни действия съгласно компетенциите на районната администрация (образуване на административно производство), е необходимо да бъде индивидуализиран обекта на проверката, като бъдат установени извършителите и годината на извършване на строителството с оглед преценка неговата допустимост. Липсата на тези реквизити се явява съществена пречка за стартиране на административно производство и издаване на заповед за премахване, която да устои на евентуален съдебен контрол.

В обхвата на ул. Владимир Куртев за последните 6-7 години са издадени 8 бр. Заповеди за премахване на незаконни строежи (Заповеди №№ РД-30-5/14.01.2014г.; РД-30-6/14.01.2014г.; РД-30-7/14.01.2014г.; РД-30-8/14.01.2014г.; РД-30-235/04.11.2015г.; РА-30-347/20.11.2017г.; РА-30-346/20.11.2017г.; и РА-30-261/12.07.2018г.), но няма нито една реализирана. Следва да се има предвид, че компетенциите и правомощията на районната администрация по отношение на незаконното строителство се изразява единствено в неговото констатиране, а фактическото премахване на установените незаконни строежи е в компетенциите на „Направление Архитектура и градоустройство“ към Столична община. Липсата на своевременни мерки за премахване на установените незаконни строежи, води до чувството за безнаказаност у извършителите и обезсмисля усилията на служителите по чл.223, ал.2 от ЗУТ, към районната администрация. Безсмислено е трупането на нови производства по чл.225а от ЗУТ, без стигане до краен резултат – постигане целта на закона.

За извършване на надлежна проверка по подаваните сходни жалби, от жалбоподателите са изисквани допълнителни сведения с цел изясняване и конкретизиране на пълната фактическа обстановка, но такива не са постъпили, което поставя в невъзможност процедиране по сигналите. При набавяне на необходимите реквизити за започване на законосъобразни административни производства за премахване на незаконните строежи ще бъдат предприети съответните действия от страна на районната администрация.

С УВАЖЕНИЕ

ЛИВАН ЧАКЪРОВ/

Кмет на район „Красна поляна“ СО

Настоящото се изготви в 2/два/ екземпляра и се съобщава по съответния административен ред.



Изготвил:.....08.07.2019г.

/инж.Р. Полимеров – н-к отдел „УТКРКС“/