



ОБЩИНА ПЕЩЕРА

4550 гр.Пещера, ул. "Дойранска епопея" № 17

тел.: (0350) 6-22-03, 6- 22-08, факс: 6-41-65

URL: <http://www.peshtera.bg>

Signature Not Verified

94А-1487-1 | 20.04.2026
Мария Запрянова Велелова
Главен специалист - Техническо
обслужване и електронни
административни услуги

До

Фердие Рефат Абдрахман

Хелми Мустафов Чаушев

Димитър Георгиев Тинов

Атанас Неделчев Ангелов

Собственици на имоти находящи на:

ул., Симон Налбант“ № блок 3, гр.Пещера 4550

Относно: Възражение с вх.№ 94А-1487-4/01.04.2026 г.

Уважаеми, дами и господа

Във връзка с Ваше възражение с вх.№ 94А-1487-4/01.04.2026 г., Ви уведомяваме, че община Пещера направи поредна проверка от служители на общинска администрация, дирекция „ТСУОС“ на терен , а именно – на междублоково пространство на ул.“Симон Налбант“ /ПИ с идентификатор 56277.501.612 - УПИ I-Комплексно жилищно строителство, кв.79 по плана на гр.Пещера/.

Констатирано бе:

- 1.Шатрата(навес) е премахната, като е осигурен свободен подход към входа на блока.
2. Съществуваща ажурна преграда от (телена мрежа), която е необходимо да бъде премахната от всички съсобственици на жилищната сграда. Необходимо е да се поиска съдействие от Домоуправител за спазване на Закона за общата собственост. След извършване на демонтажа, моля да ни информирате, за да бъде констатирано освобождаването на общинската площ .
3. Лозата не е вид строителство по смисъла за закона.

Изграждането на жилищната сграда е с отстъпено право на строеж , като прилежащата площ е публична общинска собственост.

При направената проверка , бяха констатирани следните отклонения:

- 1.В кадастралните регистри не е отразена част от съсобствеността на самостоятелните обекти.
2. Наблюдават се инсталации тръби по южната фасада на сградата ,което също е решение и отговорност на собствениците на блока съгласно чл. 185 от ЗУТ, което също може да бъде причина за изложените твърдения за наводняване.

При финансова възможност Общинска администрация ще предприеме мерки за благоустрояването му. Надяваме се и на вашето съдействие с цел облагородяване и създаване на добра архитектурна визия около сградата Ви.

С уважение,

ЙОРДАН МЛАДЕНОВ

Кмет на Община Пещера

