



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 28, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

ДО
Г-ЖА АДЕЛИНА ЕВГЕНИЕВА НАЙДЕНОВА
УПРАВИТЕЛ НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ
БУЛ. „СЛИВНИЦА“ № 212, ВХ. Е
ГР. СОФИЯ
Е-МАИЛ: adelina.naidenova@yahoo.com

СО Район "Оборище"

Изх № РОБ22-КЦ51-166
от 25.02.2022 13:46:03



КОПИЕ
КОНТАКТЕН ЦЕНТЪР
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НА ВАШ РЕГ. № СОА20-КЦ01-4453/04.02.2020 г.; СОА19-КЦ01-
21529/09.05.2019 Г.; СОА21-КЦ01-15201/22.03.2021 г.

КОПИЕ
АРХ. РАЛИЦА МИХАЙЛОВА
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОСК“
НА ВАШ № САГ21-ТК00-1176/4/09.11.2021 г.

На вх. № РОБ21-КЦ01-147/5/09.11.2021 г.

Съобщено на2022 г. по реда на § 4 ал. 2 от ДР на ЗУТ, чрез залепване на обекта, на видно място в сградата, находяща се бул. „Сливница“ № 212, вх. Е, гр. София. Съобщението е поставено и на таблото за обявления в сградата на СО - район „Оборище“, бул. „Мадрид“ № 1.

Свидетели:

1 /
2 /

ОТНОСНО: *Получено разпоредително писмо с вх. № РОБ21-КЦ01-147/5/09.11.2021 г., относно образувана административна преписка по реда на чл. 195 и чл. 196 от Закона за устройство за сграда, находяща се на административен адрес: гр. София, бул. „Сливница“ № 212, вх. Е.*

УВАЖАЕМА Г-ЖО НАЙДЕНОВА,

В СО - район „Оборище“ е образувана административна преписка относно състоянието на сграда, находяща се на административен адрес: гр. София, бул. „Сливница“ № 212.

В тази връзка, предвид прецизиране на преписката и уведомяваме на всички собственици, Ви информираме, че постоянно действащата комисия назначена по ал. 1 и ал. 2 от чл. 196 от Закона за устройство на територията, назначена със Заповед № РА-20-47/21.09.2021 г. на Главния архитект на Столична община, във връзка със Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на Кмета на Столична община, с която на Главния архитект на Столична община са делегирани правомощия да издава заповеди по чл. 195, ал. 6 от ЗУТ.

Документът се издава в 3 (три) екземпляра – един за Архива на район „Оборище“, един за адресата, невключен в СЕОС и един за отдел УТКС. Писмото се изпраща до адресата, включен в СЕОС чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 28, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

С писмо изх. № РОБ21-КЦ51-809/06.12.2021 г. е насрочена проверка за **21.12.2021г.** На място е констатирано, че мазилката на западната фасада на сградата на бул. „Сливница“ № 212, над вх. Е (от страната на ул. „Чумерна“) е подкожухена и на места липсва. Первазите, корнизите и стрехите са частично разрушени. Фасадата на сградата е опасна.

Състоянието на стълбищната клетка е добро и няма наличие на пукнатини. На последния етаж тавана на стълбищната клетка е с напукана и компрометирана мазилка, като част от нея на места е паднала. Покривът е в сравнително добро състояние със следи от стари течове.

Предвид гореизложеното и предвид уведомяването на всички заинтересовани лица, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 196, ал. 2 от ЗУТ, каним всички собственици на изслушване, което ще се проведе на **11.03.2022 г. от 15.30 часа в сградата на СО - район „Оборище“, бул. „Мадрид“ № 1, гр. София.**

В случай, че сте възпрепятствани да се явите лично на определената дата, следва да изпратите Ваш упълномощен представител, с нотариално заверено пълномощно.

При изслушването е необходимо да представите нотариални актове и други документи за собственост, както и данни за други съсобственици, които в момента отсъстват от страната.

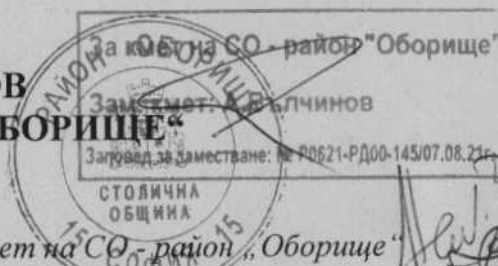
След провеждане на изслушването, преписката ще бъде продължена съгласно нормативните изисквания и ще бъде окомплектована и изпратена в Столична община за издаване на заповед, с указан срок за извършване на ремонт и привеждане на сградата във вид, отговарящ на техническите изисквания. При неизпълнение на заповедта, административната процедура ще бъде продължена и ремонтът ще бъде извършен от Столична община, като средствата за същия, включително със законовите лихви, ще бъдат потърсени по съдебен ред от всички съсобственици.

Не на последно място следва да се има предвид, че фасадите са обща част за всички собственици, съгласно чл. 38 на Закона за собствеността, и тяхното поддържане в добро техническо състояние е задължение и отговорност на всички съсобственици, които носят имуществена отговорност за причинени вреди и пропуснати ползи от своите виновни действия или бездействия, довели до материални щети или увреждане на трети лица.

С УВАЖЕНИЕ:

НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН „ОБОРИЩЕ“



Съгласувал/и:

Надежда Бобчева - Заместник кмет на СО - район „Оборище“

инж. Анна Виячева – Началник на отдел УТКС

Изготвил: инж. А. Чукарова - ст. експерт в отдел УТКС, 25.2.2022 г.