



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 28, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

СО Район "Оборище"

Изх. № РОБ20-КЦ51-71

от 11.02.2020 14:25:49



ДО
Г-ЖА
УПРАВИТЕЛ НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ
УЛ. „ЧУМЕРНА“ №
ГР. СОФИЯ

Г-ЖА
УПРАВИТЕЛ НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ
БУЛ. „СЛИВНИЦА“ №
ГР. СОФИЯ

Г-ЖА
УПРАВИТЕЛ НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ
БУЛ. „СЛИВНИЦА“ №
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ
КОНТАКТЕН ЦЕНТЪР
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НА ВАШ РЕГ. № СОА20-КЦ01-4453/04.02.2020г.

ОТНОСНО: Получени сигнали чрез платформата Helpbook с вх. № РОБ19-ЕВ00-311/21.08.2019г. и Контактен център на Столична община с рег. № СОА20-КЦ01-4453/04.02.2020г. за падаща мазилка и тухли от сграда, находяща се на адрес: гр. София, ул. „Чумерна“ № 36 и бул. „Сливница“, вх. Д и Е.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В СО - район „Оборище“ е образувана административна преписка относно състоянието на сграда, находяща се на административен адрес: гр. София, ул. „Чумерна“ № 36 и бул. „Сливница“ № 212.

В тази връзка с писма изх. №№ РОБ16-ВК08-11/53/21.03.2017г. и № РОБ16-ВК08-11/83/10.01.2018г. е насрочвано изслушване на заинтересованите страни в горепосочената сграда (вх. А, Б, В, Г, Д и Е). Изготвени са протоколи от проведените изслушвания, като за вх. Д и Е до настоящия момент не са идвали представители.

На 18.12.2019г. е извършена нова проверка, от която е констатирано, че мазилката на западната фасада на сградата на бул. „Сливница“ № 212, над вх. Е (от страната на ул. „Чумерна“) е подкожувана, на и места липсва, като фасадата над вх. Д е също в лошо състояние. Первазите, корнизите и стрехите са частично разрушени. Фасадата на сградата е опасна и не отговаря на техническите изисквания на чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предвид което на адреса е залепено указателно писмо с изх. № РОБ19-ТК00-70/17.12.2019г. и мястото около сградата е обезопасено.

Документът се издава в 4 (четири) екземпляра – един за Архива на район „Оборище“ и по един за адресатите, невключени в СЕОС. Писмото се изпраща до адресата, включен в СЕОС чрез СЕОС. Вторият екземпляр на хартиен носител се изпраща на адресатите, невключени в СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 28, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

Предвид гореизложеното и предвид уведомяването на всички заинтересовани лица, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 196, ал. 2 от ЗУТ, каним всички собственици на горечитираните адреси, на изслушване, което ще се проведе на **27.02.2020г. от 15.30 часа в сградата на СО - район „Оборище“, бул. „Мадрид“ № 1, гр. София.**

В случай, че сте възпрепятствани да се явите лично на определената дата, следва да изпратите Ваш упълномощен представител, с нотариално заверено пълномощно.

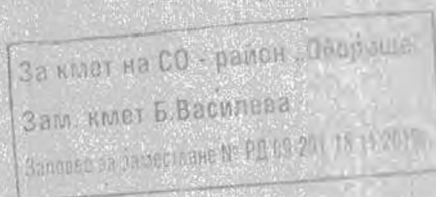
При изслушването е необходимо да представите нотариални актове и други документи за собственост, както и данни за други съсобственици, които в момента отсъстват от страната.

След провеждане на изслушването, преписката ще бъде продължена съгласно нормативните изисквания и ще бъде окомплектована и изпратена в Столична община за издаване на заповед, с указан срок за извършване на ремонт и привеждане на сградата във вид, отговарящ на техническите изисквания. При неизпълнение на заповедта, административната процедура ще бъде продължена и ремонтът ще бъде извършен от Столична община, като средствата за същия, включително със законовите лихви, ще бъдат потърсени по съдебен ред от всички съсобственици.

Не на последно място следва да се има предвид, че фасадите са обща част за всички собственици, съгласно чл. 38 на Закона за собствеността, и тяхното поддържане в добро техническо състояние е задължение и отговорност на всички съсобственици, които носят имуществена отговорност за причинени вреди и пропуснати ползи от своите виновни действия или бездействия, довели до материални щети или увреждане на трети лица.

С УВАЖЕНИЕ:

НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН „ОБОРИЩЕ“



Съгласувал/и:

Бонка Василева - Заместник кмет на СО - район „Оборище“

инж. Д. Павлова - началник на отдел УТКС

07.02.20г.

Изготвил:

инж. А. Чукарова - ст. експерт в отдел УТКС, 7.2.2020 г.

Документът се издава в 4 (четири) екземпляра – един за Архива на район „Оборище“ и по един за адресатите, невключени в СЕОС. Писмото се изпраща до адресата, включен в СЕОС чрез СЕОС. Вторият екземпляр на хартиен носител се изпраща на адресатите, невключени в СЕОС.