



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ИЗГРЕВ"

ул. "Атанас Далчев" №12, п.к. 1113, тел. 02/970 10 32, факс 02/871 01 59
e-mail: info@so-izgrev.bg

СО - Район Изгрев
ул. "Атанас Далчев" № 12
тел.: 02 / 970 10 48

Номер: РИВ21-КЦ51-713
от Дата: 24.11.2021 16:37:00



ДО
КОНТАКТЕН ЦЕНТЪР
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
/На Ваш рег. № СОА21-ГР94-
53455/04.11.2021г./

*Писмото не носи хартиен носител за
адресата и се изпраща чрез СЕОС.*

Относно: Постъпил сигнал с Наш вх. рег. № РИВ21-КЦ01-1789/04.11.2021г., относно падаща мазилка от фасада на жилищна сграда с адрес: ул. „Райко Алексиев“ № 50, бл. 103.

В СО - район „Изгрев“, чрез КЦ е постъпил сигнал с вх. рег. № РИВ21-КЦ01-1789/04.11.2021г., относно падаща мазилка от фасада на жилищна сграда с административен адрес: ул. „Райко Алексиев“ № 50, бл. 103. В сигнала се изнасят данни, че: „Част от мазилката на блок 103, ул. Райко Алексиев 50, се руши и пада от няколко метра, опасна е за минаващ човек и прозорците на живущите.“

При извършен оглед на място от длъжностни лица на районната администрация е установено, че по югозападната фасада на сградата, граничеща със зелените площи и междублоковото пространство, челата на терасите на 3-тия етаж частично са обрушени. Видно е че по фасадата на блока не е извършван цялостен ремонт, а само частични на отделни апартаменти.

В тази връзка Ви уведомяваме, че съгласно чл. 38 от Закона за собствеността (ЗС) външните стени (фасадите) са общи части на всички собственици на жилища в сградата. По смисъла на чл. 42 от същия закон, управлението на общите части, в сгради в режим на етажна собственост, принадлежи на общото събрание на собствениците и на избрания от него управителен съвет.

Съгласно чл. 11, ал. 1, т. 10, буква „а“ от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), са предоставени правомощия на **Общото събрание** да приема решения и да се произнася за извършване на разходи, които са необходими или неотложни за поддържането или възстановяването на общите части на сградата.

По отношение на изрязването на гъсти и високи клони, Ви информираме, че за посочената растителност има издадено разрешение за кастрене от Дирекция „Зелена система“- СО.

Предвид гореизложеното, уведомяваме подателя на сигнала да се обърне към УС на ЕС (Управителен съвет на етажната собственост).

Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „ИЗГРЕВ“ – СО



Съгласувал: 24.11.2021г.

Арх. О. Берберова – Зам.- Кмет на р-н „Изгрев“

Съгласувал: 24.11.2021г.

инж. Е. Благоева – началник отдел „ИУТ“

Изготвил: 24.11.2021г.

инж. Ив. Русинова – гл. експерт в отдел „ИУТ“
24.11.2021г.

