



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "КРАСНО СЕЛО"

1612 София, бул. "Цар Борис III" 124, тел.: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72

www.krasnoselo.net

Район "Красно село"
Столична община
Рег. № РКС23-ВК08-626-[1]
Регистриран на 12.05.2023
Код за достъп: NNE1DD3FFEC
на адрес <http://krasnoselo.bg/>
11 02 89 51 11 02 02 89 51 11 72

ДО
КОНТАКТЕН ЦЕНТЪР
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
/НА РЕГ. № СОА23-КЦ01-17759/05.04.2023 Г./

КОПИЕ ДО
УРБ. ЦВЕТАН ТОДОРОВ
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ОСК – СО
/НА РЕГ. № САГ23-ТК00-661-[1]/20.04.2023 Г./

Относно: Постъпило писмо с рег. № СОА23-ТК08-661-[1]/20.04.2023 г. директора на Дирекция ОСК при Столична община, касаещ сигнал с рег. № СОА23-КЦ01-17759/05.04.2023 г. от Контактен център при СО за „незаконно остъклена тераса“ на апартамент в жилищната сграда с административен адрес: ул. „Хайдушка поляна“ № 3, бл. 80, вх В, ет. 6, ап. 60.

Във връзка с постъпило писмо от Столична община, заведено в районната администрация с рег. № РКС23-ВК08-626/21.04.2023 г., относно извършване на проверка по повод подаден сигнал чрез Контактния център на Столична община, касаещ „незаконно остъклена тераса“ на апартамент в жилищната сграда с административен адрес: ул. „Хайдушка поляна“ № 3, бл. 80, вх В, ет. 6, ап. 60, Ви уведомяваме:

На 27.04.2023 г. от длъжностни лица в районната администрация е извършена проверка на място, при която е установено, че на югозападната фасадна стена на сградата, на 6-ти етаж е остъклен балкона, като е монтирана дограма по дългата и късата му страна върху съществуващ плътен парапет, и е запазена носещата греда – по средата на балконската плоча на горния етаж. За проверката е съставен констативен протокол № РКС23-ВК08-626-1/27.04.2023 г., с който е предписано на собственика на апартамент № 60, да ревизира крепежните елементи на монтираната дограма и се увери в стабилността ѝ. Протоколът е съобщен по реда на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ, чрез залепване на входната врата на апартамент № 60, за което са съставени служебни бележки от 27.04.2023 г.

Остъкляването на балкони не е на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на чл. 151, ал. 1, т. 6 от ЗУТ /Закон за устройство на територията/, а именно: „Не се изисква разрешение за строеж за остъкляване на балкони и лоджии“, както и извършване на текущ ремонт за подобряване и поддържане в изправност на техническо състояние на сгради, постройките, съоръжения и инсталации.

Информираме Ви, че за други проблеми и притеснения свързани с техническото състояние на сградата, може да поставите за разглеждане на общо събрание на етажната собственост за вземане на решение за отстраняването им, съгласно разпоредбите на Закона за управление на Етажната собственост /ЗУЕС/.

С уважение,

АРХ. РУМЕН РУСЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“-СО

Писмото се издава в 1 (един) екземпляр за подателя – за класиране в УА и не носи хартиен носител за адресатите, на които се изпраща чрез СЕОС.

