

ДО ДНСК

Сигнал

От Никола Методиев Петков,

София, бул. „Кн. Мария Луиза“ 44, ет. 2, ап. 5

В момента в сградата на бул. „Кн. Мария Луиза“ 44 се извършва ремонт и преустройство на ап. № 8, ет. 3, непосредствено над моя. Извършва се смяна на предназначението на помещение – преместване на кухнята в хола. Хол е силно казано, тъй като апартаментът се води едностаен – кухня и голяма стая. За целта е изкопан улей за канализация, който прекъсва армировката на плочата. По този начин въпросната кухня ще се намира над стаята със всички последствия от това – шум, наводнения, миризми.

Самата сграда има конструктивни проблеми – северната ѝ стена, която е на калкан със сградата на ГД „Гранична полиция“ – бул. „Кн. Ария Луиза“ 46, е от половин тухла (12,5 см.). За южната стена мога само да гадая.

Допълнително натовариха и балконската плоча със зид от керамични тухли.

Не съм точно запознат с последните промени в Закона за етажната собственост, относно необходимостта от искане на съгласие от съседите, при проектирането на подобни ремонт, но такова НЕ Е потърсено.

На въпроса имат ли архитектурен проект и одобрение от конструктор, беше отговорено, че са подали искане.

Подаването обаче, според мен не е разрешение. Собственичката не живее тук, има друго жилище, но аз друго жилище нямам. Аргументите ѝ са „Аз съм собственик, ще си правя каквото си искам“.

Моля за проверка относно законността на въпросното преустройство и становище на конструктор.

София,

16.01.2024

С уважение:

Никола Петков

