



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - Район "ИЗГРЕВ"

София 1113, ул. "Атанас Далчев" № 12, тел.02970 10 32, факс 02/8710 159
e-mail: info@so-izgrev.bg

СО - Район Изгрев
ул. "Атанас Далчев" № 12
тел.: 02 / 970 10 48

Номер: РИВ23-ЕВ00-88_002
от Дата: 25.10.2023 15:37:53



ДО

signal@helpbook.info

Сигнален код: SN:437507DR-NC

Писмото не носи хартиен носител за адресата и се изпраща по електронната поща

Относно: Образувана административна преписка с наш вх. рег. № РИВ23-ЕВ00-88/13.10.2023г.

В район "Изгрев"-СО е постъпил Ваш сигнал с наш вх. № РИВ23-ЕВ00-88/13.10.2023г., относно „опасно ниско монтиран климатик“. В сигнала се съобщава за ниско монтирано външно тяло на климатик на 1-ви етаж на вх.Б, бл.13, бул. „Цариградско шосе“ №18.

В тази връзка е извършена оглед на място от длъжностни лица от районната администрация, при която се установи, че на първия етаж върху фасадата на бл.13 на бул. „Цариградско шосе“ №18 е монтирано външно тяло на климатик.

Предвид изложеното Ви уведомяваме, че в действащата нормативна уредба няма императивни разпоредби регламентиращи извършване на монтаж на технически съоръжения (климатици) по фасадите на сградите, по отношение на разрешителен режим – издаване на строителни книжа, съгласие и разрешение за монтаж.

В случая външното тяло на климатика е монтирано върху фасадна стена - обща част на жилищната сграда, която е в режим на етажна собственост и съгласно *Закона за управление на етажната собственост* се предоставят правомощия на Общото събрание да приема решения и да се произнася по статута и начина на ползване на общите части. Необходимо е да се проведе Общо събрание на етажната собственост, в резултат на което да се вземе решение за начина на ползването на общите части.

Съгласно императивните разпоредби на *Закона за устройство на територията*, както и подзаконовите нормативни актове по неговото приложение, общинската администрация няма правомощия за предприемане на разпоредителни действия.

Районната администрация оказва пълна съдействие в интерес на гражданите на района, съобразно нейните законови компетентности.

Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ
Кмет на СО – район „Изгрев“

За кмет на СО – район „Изгрев“
Зам.-кмет.....*Р. Рюкшьева*.....

