

**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР  
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес 06.01.2015 год. в гр.Плевен, между:

1. **Венцислав Андреев Атанасов**, с ЕГН-7209103988, с лична карта №615599745 издадена на 09.02.2010 г. от МВР-Плевен, с постоянен адрес гр.Плевен, ул."Александър Стамболийски" №39, вх.Д, ет.6, ап.16,

2. **Елена Андреева Динова**, с ЕГН-6809164010, с лична карта №640881659 издадена на 17.09.2010 г. от МВР-Плевен, с постоянен адрес гр.Плевен, ул."Асен Халачев" №9, вх.Г, ап.4, №8, и

3. **Росица Тачева Атанасова**, с ЕГН-4712274079, с лична карта №641442036 издадена на 02.12.2010 г. от МВР-Плевен, с постоянен адрес гр.Плевен, ул."Асен Халачев" №9, вх.Г, ап.4, №8, тримата от една страна, като **ПРОДАВАЧИ**, и

4. **Гриша Филипов Атанасов**, с ЕГН-8007113960, с лична карта №615408413 издадена на 12.11.2008 г. от МВР-Плевен, с адрес с.Буковлък, ул."Стара планина" №10, община Плевен,

5. **Анко Христинов Атанасов**, с ЕГН 9307074044, с лична карта №642024206 издадена на 16.02.2011г. от МВР-Плевен, с адрес с.Буковлък, община Плевен,

6. **Спаска Николова Лилова**, с ЕГН-7706064150, с лична карта №615556757 издадена на 29.10.2009г. от МВР-Плевен, с адрес с.Буковлък, ул."Сан Стефано" №51, община Плевен.

7. **Малина Виолетова Димитрова** с ЕГН-5205054011, с лична карта №640985384 издадена на 01.10.2010 г. от МВР-Плевен, с адрес с.Буковлък, община Плевен,

8. **Ламби Василев Христов**, с ЕГН-8711114005, с лична карта №140456188 издадена на 02.10.2006г. от МВР-Плевен, с адрес с.Буковлък, община Плевен,

9. **Румен Василев Христов**, с ЕГН-8410253962, с лична карта №644680924 издадена на 26.06.2013г. от МВР-Плевен, с адрес с.Буковлък, община Плевен, всичките от друга страна, като **КУПУВАЧИ**,

се сключи настоящия предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот на основание чл.19 от ЗЗД, при следните условия.

**Чл.1.** Продавачите Венцислав Андреев Атанасов, Елена Андреева Динова и Росица Тачева Атанасова са съсобственици, по наследство от общия наследодател Мирчо Аспарухов Атанасов, на следния недвижим имот, с описание съгласно документ за собственост - Решение №5-8/6 от 20.12.1997г. на Повеменна комисия Плевен, а именно: Имот с площ от 7.050 декара (седем декара и петдесет квадратни метри), четвърта категория, находящ се в строителните граници на село Буковлък, община Плевен, в местността „Попска“, съставляващ имот с пл. №26 парцел от кадастралния план, изработен и утвърден 1996г., при граници (съседи): имот кад.№25 на насл. на Кирил Аспарухов Атанасов, имот кад. №27 на насл. на Аспарух Христов Трифонов и от две страни път, а съгласно скица №1018 от 03.09.2014г. на Община Плевен представляващ: поземлен имот №651 (шестотин петдесет и едно) в квартал 47, 49 по действащия план на с.Буковлък, община Плевен, с площ от 7050 кв. м. (седем хиляди и петдесет квадратни метри) при съседи: от две страни път, ПИ 660 на насл. на Кирил Аспарухов Игнатов, ПИ 694 на насл. на Аспарух Христов Трифонов. Продавачите са съсобственици на описания имот при равни права.

**Чл.2.** Купувачите Гриша Филипов Атанасов, Анко Христинов Атанасов, Спаска Николова Лилова, Малина Виолетова Димитрова, Ламби Василев Христов и Румен Василев Христов са изразили и ползват понастоящем жилищни и стопански сгради в гореописания недвижим имот, поради което желаят да придобият собствеността върху терена.

**Чл.3.** Продавачите Венцислав Андреев Атанасов, Елена Андреева Динова и Росица Тачева Атанасова **п р о д а в а т** изцяло на купувачите Гриша Филипов Атанасов, Анко Христинов Атанасов, Спаска Николова Лилова, Малина Виолетова Димитрова, Ламби Василев Христов и Румен Василев Христов описания в чл.1 свой съсобствен недвижим имот, придобит по наследство от общия наследодател Мирчо Аспарухов Атанасов, с описание съгласно документ за собственост Решение №5-8/6 от 20.12.1997г. на Поземлена комисия Плевен представляващ: **Имот** с площ от 7,050 декара (седем декара и петдесет квадратни метри), четвърта категория, находящ се в строителните граници на село Буковлък, община Плевен, в местността „Полска”, съставляващ имот с пл. №26 парцел по кадастралния план, изработен и утвърден 1996г., при граници (съсед): имот кад.№25 на насл. на Кирил Аспарухов Атанасов, имот кад. №27 на насл. на Аспарух Христов Трифонов и от две страни път, а съгласно скица №1018 от 03.09.2014г. на Община Плевен представляващ: **поземлен имот №651** (шестотин петдесет и едно) в квартал 47,49 по действащия план на с.Буковлък, община Плевен, с площ от 7050 кв. м. (седем хиляди и петдесет квадратни метри) при съсед: от две страни път, ПИ 660 на насл. на Кирил Аспарухов Игнатов, ПИ 694 на насл. на Аспарух Христов Трифонов, при следните права за купувачите:

- за купувача Гриша Филипов Атанасов: 1300/7050 идеални части от правото на собственост върху гореописания недвижим имот;

- за купувача Анко Христинов Атанасов: 1500/7050 идеални части от правото на собственост върху гореописания недвижим имот; 1000

- за купувача Спаска Николова Лилова: 1600/7050 идеални части от правото на собственост върху гореописания недвижим имот;

- за купувача Малина Виолетова Димитрова: 650/7050 идеални части от правото на собственост върху гореописания недвижим имот;

- за купувача Ламби Василев Христов: 1000/7050 идеални части от правото на собственост върху гореописания недвижим имот;

- за купувача Румен Василев Христов: 1000/7050 идеални части от правото на собственост върху гореописания недвижим имот; 16115

**Чл.4. /1/. ЦЕНАТА** на продавания недвижим имот, подробно описан в чл.3 от настоящия предварителен договор, е в размер на 17765 лв. (седемнадесет хиляди седемстотин шестдесет и пет лева). Продажната цена е дължима от купувачите на продавачите, както следва:

- купувача Гриша Филипов Атанасов се задължава да заплати на продавачите сумата от 3300 лв., като цена на закупуваните от него идеални части от имота;

- купувача Анко Христинов Атанасов се задължава да заплати на продавачите сумата от 3740 лв., като цена на закупуваните от него идеални части от имота;

- купувача Спаска Николова Лилова: се задължава да заплати на продавачите сумата от ~~4125~~ 4125 лв., като цена на закупуваните от него идеални части от имота;

- купувача Малина Виолетова Димитрова: се задължава да заплати на продавачите сумата от 1650 лв., като цена на закупуваните от него идеални части от имота;

- купувача Ламби Василев Христов: се задължава да заплати на продавачите сумата от 2475 лв., като цена на закупуваните от него идеални части от имота;

- купувача Румен Василев Христов се задължава да заплати на продавачите сумата от 2475 лв., като цена на закупуваните от него идеални части от имота;

**/2/.** Купувачите се задължават да заплатят на продавачите дължимата цена, съгласно предходната алинея, в брой, на равни месечни вноски или изцяло в срок най-късно до 30.06.2016г.

**Чл.5.** Продавачите установяват своето право на собственост с Решение №5-8/6 от 20.12.1997г. на Поземлена комисия Плевен, скица №1018 от 03.09.2014г. на Община Плевен и удостоверение за наследници на Мирчо Аспарухов Атанасов.

**Чл. 6.** Продавачите декларират, че:

- имота или части от него не са прехвърлени на трети лица;
- към датата на настоящия договор няма сключен друг действащ предварителен договор за продажба на имота на трети лица.

В случай, че някое от горните обстоятелства се окаже неистина или в случай, че продавачите в срока от сключването на този предварителен договор до нотариалното изповядване на окончателната сделка, обременят имота с вещни тежести, ипотечни задължения, то купувачите имат право едностранно да развалят договора.

**Чл. 7.** Владението на имота, предмет на продажбата, е предадено на купувачите към датата на сключване на настоящия предварителен договор.

**Чл. 8.** Страните се договарят да сключат окончателен договор за продажба на имота, описан в чл.3 от този договор, в нотариална форма пред нотариус в срок от 30 (тридесет) дни, считано от датата на окончателното и пълно изплащане на уговорената продажна цена от страна на всички купувачи.

**Чл.9.** Разноските по нотариалното изповядване на окончателната сделка (нотариални такси, местен данък за прехвърляне и такса вписване, хонорари и др.) се поемат от купувачите, пропорционално.

**Чл.10.** В случай, че купувачите Гриша Филипов Атанасов, Анко Христинов Атанасов, Спаска Николова Лилова, Малина Виолетова Димитрова, Ламби Василев Христов и Румен Василев Христов не изпълнят задължението си да сключат окончателен договор съгласно чл.8 в уговорения срок, то продавачите имат право да задържат платените от купувачите до момента парични вноски за дължимата цена, като неустойка за неизпълнение на договора.

**Чл.11.** Купувачите заявиха, че са съгласни и купуват имота, описан в чл.3 от настоящия договор, за продажната цена и при условията посочени в същия договор.

**Чл.12.** Настоящият договор е пълно писмено доказателство за волята на страните, за даденото и полученото по него. При неизпълнение на поетите задължения от която и да е страна по него, то изправната страна може да иска обявяването му за окончателен по реда на чл.19 ал.3 от ЗЗД.

Настоящият договор се сключи в девет еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и се подписа от тях в деня на сключването му.

ПРОДАВАЧИ: 1.....

2.....  
3.....

КУПУВАЧИ: 1.....

2.....  
3.....  
4.....  
5.....  
6.....