



1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 943 18 40, www.rayon-oborishte.bg

ДО  
Г-ЖА А. Е. Н.  
УПРАВИТЕЛ НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ  
БУЛ. „СЛИВНИЦА“ № 212,  
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ  
КОНТАКТЕН ЦЕНТЪР  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НА ВАШ РЕГ. № СОА20-КЦ01-4453/04.02.2020 г.; СОА19-КЦ01-  
21529/09.05.2019 г.; СОА21-КЦ01-15201/22.03.2021 г.; СОА22-КЦ01-  
15782/08.04.2022 г.

КОПИЕ  
АРХ. РАЛИЦА МИХАЙЛОВА  
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОСК“  
НА ВАШ № САГ21-ТК00-1176/4/09.11.2021 г.

На вх. № РОБ21-КЦ01-147/5/09.11.2021 г.

**ОТНОСНО:** *Получен сигнал чрез Контактен център на Столична община с вх. № РОБ22-КЦ01-173/08.04.2022 г. от съкооператорите, живущи на административен адрес: гр. София, бул. „Сливница“ № 212, вх. Е.*

### УВАЖАЕМА Г-ЖО Н

В СО - район „Оборище“ е получен сигнал чрез Контактен център на Столична община с вх. № РОБ22-КЦ01-173/08.04.2022 г. от съкооператорите, живущи на административен адрес: гр. София, бул. „Сливница“ № 212, вх. Е, касаещ лошо състояние на фасадата на сградата на бул. „Сливница“ № 212, вх. Е (от страната на ул. „Чумерна“) и предприемане на действия за обрушване на същата.

На 11.03.2022 г. е проведено изслушване, на което подробно бяха обсъдени проблемите и невъзможността на етажната собственост да събере средства за извършване на ремонт. Във връзка с дадения срок от 30 дни за обрушване на фасадата, беше обсъдено, че тя е обща част, съгласно чл. 38 от Закона за собствеността и е задължение на всички собственици да я поддържат в добро техническо състояние. СО – район „Оборище“ е миноритарен собственик и участва в ремонтите дейности съгласно идеалните части, които притежава.

Във връзка с образуваната преписка е изготвен **Констативен протокол от 21.03.2022 г. на постоянно действащата комисия по чл. 196 от ЗУТ**, назначена със Заповед № РА-20-74/03.12.2021 г. на Главния архитект на Столична община, във връзка със Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на Кмета на Столична община.

Документът се издава в 4 (четири) екземпляра – един за Архива на район „Оборище“ и по един за адресатите, невяклучени в СЕОС. Писмото се изпраща до адресата, включен в СЕОС чрез СЕОС. Вторият екземпляр на хартиен носител се изпраща на адресатите, невяклучени в СЕОС.



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 943 18 40, [www.rayon-oborishte.bg](http://www.rayon-oborishte.bg)

С писмо изх. № РОБ22-КЦ51-250/04.04.2022 г., съобщено на 05.04.2022 г. по реда на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ, етажната собственост е уведомена за изготвения констативен протокол. Към настоящия момент не са постъпили възражения за същия.

Информираме Ви, че административната преписка ще бъде изпратена в Столична община за предприемане на по-нататъшни действия, съгласно разпореденията на чл. 196 от ЗУТ.

**С УВАЖЕНИЕ:**  
**НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ**  
**КМЕТ НА СО - РАЙОН „ОБОРИЩЕ“**

