



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - Район "ИЗГРЕВ"

София 1113, ул. "Атанас Далчев" № 12, тел.02970 10 32, факс 02/8710 159
e-mail: info@so-izgrev.bg

СО - Район Изгрев
ул. "Атанас Далчев" № 12
тел.: 02 / 970 10 48

Номер: РИВ24-КЦ51-80
от Дата: 22.02.2024 12:11:00



ДО
КОНТАКТЕН ЦЕНТЪР
НА ВАШ № СОА23-КЦ01-74771/04.12.2023 г.

Писмото не носи хартиен носител за адресата и се изпраща по електронната поща

Относно: Образувана административна преписка с наш вх. рег. № РИВ24-КЦ01-93/26.01.2024 г.

В район "Изгрев"-СО е постъпил Ваш сигнал с наш вх. № РИВ24-КЦ01-93/26.01.2024 г., относно „*опасно ниско монтиран климатик*“. В сигнала се съобщава за ниско монтирано външно тяло на климатик на 1-ви етаж на вх.Б, бл.13, бул. „Цариградско шосе“ №18.

В тази връзка е извършен оглед на място от длъжностни лица от районната администрация, при която се установи, че на първия етаж върху фасадата на бл.13 на бул. „Цариградско шосе“ №18 е монтирано външно тяло на климатик.

Предвид изложеното Ви уведомяваме, че в действащата нормативна уредба няма императивни разпоредби регламентиращи извършване на монтаж на технически съоръжения (климатици) по фасадите на сградите, по отношение на разрешителен режим – издаване на строителни книжа, съгласие и разрешение за монтаж.

В случая външното тяло на климатика е монтирано върху фасадна стена - обща част на жилищната сграда, която е в режим на етажна собственост и съгласно *Закона за управление на етажната собственост* се предоставят правомощия на Общото събрание да приема решения и да се произнася по статута и начина на ползване на общите части. Необходимо е да се проведе Общо събрание на етажната собственост, в резултат на което да се вземе решение за начина на ползването на общите части.

Съгласно императивните разпоредби на *Закона за устройство на територията*, както и подзаконовите нормативни актове по неговото приложение, общинската администрация няма правомощия за предприемане на разпоредителни действия.

Районната администрация оказва пълна съдействие в интерес на гражданите на района, съобразно нейните законови компетентности.

Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ

Кмет на СО – район „Изгрев“



За кмет на СО – район „Изгрев“

Зам.-кмет... О. БЕРБЕРОВА.....

Заповед за заместване №

РИВ24-Р209-23/15. от 2024г.

Съгласувал:.....
Арх. Олга Берберова – Зам. кмет на СО – Район „Изгрев“

Изготвил:.....
инж. Ек. Благоева – Н-к отдел „ИУТ“



.....
.....
.....