

**ДО
ДИРЕКТОРА НА ДИРЕКЦИЯ „КОНТРОЛ
НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ“
КЪМ НАПРАВЛЕНИЕ „ГРАДСКО ПЛАНИРАНЕ И РАЗВИТИЕ“
ПРИ СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
район ЛОЗЕНЕЦ
1142 София, бул. В. Левски 2
тел. 02/865-67-09
№ Към РЛЦ25-ДИ01-721-[4]
от 16.03.2026 13:21:35



**КОПИЕ
ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА
НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ**

Ваш № ДНСК26-СЖО-751/11.03.2026г.

Наш № РЛЦ25-ДИ01-721-[3]/11.03.2026г.

Ваш № СО-2690-06-044/11.11.2025г.

Ваш № ДНСК26-ИЗХ-77/13.01.2026г.

HELPBOOK.INFO

СИГНАЛ КОД: SN: 910104NK-NC

e-mail: signal@helpbook.info

Относно: сигнал с твърдения за премахване на растителност, подравняване и разчистване на терен с цел превръщането му в паркинг.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

По повод постъпило в СО район „Лозенец“ разпоредително писмо от Началника на Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/, касаещо сигнал получен чрез онлайн платформата „Helpbook.info“ и във връзка с упражняване на ефективен контрол по изпълнение на дадените разпореждания от Ваша страна, Ви уведомявам, че с писмо с изх. № РЛЦ25-ДИ01-721-[2]/21.01.2026г. от Кмета на района е изпратен отговор до жалбоподателя, чрез платформата „Helpbook.info“ с копие до Началника на ДНСК. Предвид горното, приложено изпращам Ви за сведение писмо с изх. № РЛЦ25-ДИ01-721-[2]/21.01.2026г.

**С уважение,
КОНСТАНТИН ПАВЛОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“**



ДО
HELPBOOK.INFO
СИГНАЛ КОД: SN: 910104NK-NC
e-mail: signal@helpbook.info



(90)18555723

КОПИЕ

НАЧАЛНИКА НА ДНСК

Ваш № СО-2690-06-044/11.11.2025г.
Наш № РЛЦ25-ДИ01-721/11.11.2025г.
Ваш № ДНСК26-ИЗХ-77/13.01.2026г.
Наш № РЛЦ25-ДИ01-721-[1]/14.01.2026г.

Относно: сигнал с твърдения за премахване на растителност, подравняване и разчистване на терен с цел превръщането му в паркинг.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпил в СО район „Лозенец“ сигнал от „Helpbook.info“ чрез Началника на Дирекция за национален строителен контрол, касаещ гореописаното, Ви уведомявам, че от длъжностни лица към отдел „КСЕ“ (преди „КСТЕ“) са извършени неколkokратни проверки на място и по документи, като първата датира още от 20.08.2025г. по предходни сигнали със същото съдържание.

Имотът не е регистриран, като природно образувание в регистъра на Изпълнителната агенция на Околната среда и водите към Министерството на околната среда и водите и не е част от зоната на „Натура 2000“. Видно от снимки през 2012г. в имота има струпване на насипи (вероятно депонирани/изхвърляни от близки строителни обекти) и строителни отпадъци.

По отношение на собствеността, от извършената справка в архива на район „Лозенец“ и достъп до информационната система „Софкар“ до кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, се установи, че посочения терен представлява поземлен имот с идентификатор 68134.905.552 от КККР, който е частна собственост и попада в обхвата на кв. 44, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, както и в обхвата на ул. „Марин Тодоров“ по действащия план на м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“. Няма приложена улична регулация.

Реалната част от ПИ с идентификатор 68134.905.552, която се намира в кв. 44, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, съгласно ЗУЗСО и Общия устройствен план на Столична община приет с Решение № 697 от Протокол № 51/19.11.2009г. и Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, попада в устройствена зона „Тго“ – терени за локални градини и озеленяване.

Районната администрация е на категоричното мнение, че проблем с неправилното паркиране в района има, и не толерира нарушенията на Закона за движение по пътищата и Наредбата за организация на движението на територията на Столична община.

Поземлен имот с идентификатор 68134.905.552 е частна собственост и контролът за паркирането на автомобили в него не се осъществява от служители на районната администрация. Достъпът до имота е свободен. Няма монтирани ограда или бариера, които да го ограничават.

В Закона за движение по пътищата и Наредба за организация на движението са детайлно регламентирани местата и начините за престой и паркиране на моторни превозни средства на пътното платно и на тротоарите. Престоя и паркирането на моторни превозни средства е забранено на следните места: на място, където превозното средство създава опасност или е пречка за движението, или закрива от другите участници в движението пътен знак или сигнал; до престояващо или паркирано пътно превозно средство от страната на движението; в тунели и подлези, на мостове, надлези, стеснени участъци от пътя и в участъци с ограничена видимост; върху трамвайни и железопътни линии или в такава близост до тях, която може да затрудни движението на релсовите превозни средства; на пешеходни или велосипедни пътеки и на разстояние по-малко от 5 метра преди тях; на кръстовище и на по-малко от 5 метра от тях; на платното за движение, където разстоянието между пътното превозно средство и пътната маркировка, забранена за пресичане, е по-малко от 3 метра или с пътен знак е забранено изпреварването: върху пътна лента, предназначена за движение на бавно движещи се пътни превозни средства, обозначена с пътен знак. Освен в горепосочените случаи паркирането е забранено: пред входовете на паркове, училища, театри, кина, предприятия, както и на други места, където е възможно да влизат или да излизат пътни превозни средства; на платното за движение и на тротоара непосредствено пред входовете на жилищни сгради и гаражи, когато това затруднява достъпа до тях; на спирките на превозните средства от редовните линии за обществен превоз на пътници; на места, определени за инвалиди.

Районната администрация няма правомощията да упражнява контрол върху паркирането, както и да съгласува проекти за организация на движение.

Също така администрацията на район „Лозенец“ няма правомощия да санкционира за неправилно паркиране и нарушения на Закона за движение по пътищата. Налагането на санкции на водачи на моторни превозни средства нарушаващи Закона за движение по пътищата е в правомощията на отдел „Пътна полиция“ – СДВР и се съобразява с въведената постоянна организация на движение.

В нормативните актове касаещи устройство на територията и строителството, не е дадено легално определение за „паркинг“ или „паркомясто“, въпреки, че в ЗУТ и в подзаконовите нормативни актове по прилагането му, съществува изискване за наличие на незастроена площ в границите на съответния имот, която да служи за паркиране. Следва да се има предвид, че предвиждането на паркинги, респ. на места за паркиране, в строителната документация има значение за законността на самите строежи, но не превръща съответните паркинги/места за паркиране в нови обекти. Възможна е хипотезата, при която паркинг да бъде самостоятелен обект и да отговаря на изискванията за такъв, съгласно определението на § 5, т. 39 от ДР на ЗУТ и по ЗКИР, но настоящият случай не е такъв.

Паркингът представлява, част от пътната мрежа, която е обозначена със съответните пътни знаци и маркировка. В случая такива липсват.

Извършените строително-монтажни дейности по подравняване и разчистване на терена от земни маси, храстова растителност, както строителни и битови отпадъци, не може да бъде квалифицирано като незаконосъобразно. Тоест извършеното на място няма характера на незаконен строеж.

На въпросите за премахната растителност, Ви уведомявам, че на място не са установени лица или техника извършващи действия по премахване на дървесна растителност.

Районната администрация не може да предприеме административно наказателни действия спрямо лицето което се посочва в сигналите, без да са налице безспорни доказателства /писмени признания или сведения/ предоставени по официалния ред от СДВР на хартиен носител в районната администрация.

Също така е необходимо да отбележим, че съгласно решение № 628/19.01.2023 г. на Върховния административен съд, второ отделение по АД № 7636/2022 г. е оставено в сила Решение № 4324/27.06.2022 г. на АССТ, трети тричленен състав, с което са отменени чл. 53, ал. 1 и ал. 2 и чл. 54, ал. 3 и ал. 4 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община.

Предвид това, считано от 19.01.2023 г. няма легитимни актосъставители по НИПОЗССО /служители на Столична община/.

Към момента поземлен имот с идентификатор 68134.905.552 по КККР е частна собственост и попада в устройствена зона „Тго“, като след процедиране и влизане в сила на ПУП, следва да бъдат приложени условията посочени в т. 33 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУСО, а именно- да бъде придобит от Столична община като Публична общинска собственост.

Обръщам внимание, че в случая се ако се засягат чужди права и интереси, или при възникнали вреди, потърпевшите лица/собственици биха могли да защитят/потърсят правата си по общия исков ред.

Накърнените си правата всеки може да брани пред съда, като заведе дело и поиска ответника да преустанови действието с което му създава неудобства или пък да възстанови предишното фактическо положение.

Моля да бъдем извинени за забавянето на настоящото писмо, поради сериозната натовареност, впоследствие законоустановеното отсъствие на длъжностни лица от районната администрация, работили по същата.

С уважение,

КОНСТАНТИН ПАВЛОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'K. Pavlov', written over a circular official stamp. The stamp is from the 'Lozenets' District (район „ЛОЗЕНЕЦ“) and contains the text 'ОТДЕЛЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНА АДМИНИСТРАЦИЯ' (Department for Public Administration) and the number '32' at the top. The stamp is partially obscured by the signature.