



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул. "Ал. Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

Столична община
район "Възраждане"



бул. "Ал. Стамболийски" № 62
тел. 02/9814364
факс: 02/9870794

№ РВЕ19-КЦ51-162
от 15.05.2019 г.



Относно: Рушащи се сгради в градина „Св. Николай Софийски“, собственост на общинската фирма „БКС-ЦЕНТЪР“ АД /в несъстоятелност/, ЕИК121659581

Уважаеми господа,

Във връзка с постъпил сигнал от г-жа _____ в Контактен център на Столична община с вх. № СОА19-КЦ01-21009/07.05.2019 г., заведен с вх. № РВЕ19-КЦ01-247/07.05.2019 г. в район „Възраждане“, относно рушащи се сгради, намиращи се в градината пред църква „Св. Николай Софийски“ до новоизградена детска площадка, зона за тренировки и до регулационната граница на ДГ № 1 „Мара Петлякова, намираща се в УПИ IV-за детска градина, кв. 159а, местност „Зона Б-4“ по плана на София и административен адрес ул. „Брегалница“ № 48, гр. София Ви уведомявам, че район „Възраждане“ е запознат със състоянието на намиращите в обществената градина строежи, които са били със стопанско предназначение, а сега без никакво предназначение, служещи за подслон на наркомани, бездомници и хора в ризик.

Сградата на „Метална барака – производствен склад на един етаж“ през месец август на 2018 година се саморазруши и строителните отпадъци се премахнаха от градина „Св. Николай Софийски“.

Собствеността на постройките е оспорена от „БКС-Център“ АД (в несъстоятелност), ЕИК 121659581, с временен синдик – Велина Аспарухова Рашкова, тъй като е извършена продажба на активи от общинското дружество в несъстоятелност на фирма „Младост – 97“ ЕООД, с ЕИК 130173991, с управител Желязко Георгиев Захънов, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Възраждане“ п.к. 1301, ул. „Манол Тошев“ № 1, съгласно договор за продажба от 19.09.2011 г., извършен пред Стефан Стойков – помощник-нотариус при Дарина Стойкова, с рег. № 267 на Нотариалната камера – нотариус в район Районен съд, гр. София, като договора е записан с рег. № 9804/2011 година между „БКС-Център“ АД, ЕИК 121659581, без продажбата да е вписана в Агенция по вписванията и без да е разрешена от Столичен общински съвет.

След приключване на съдебното производство е издадено Решение № 1101/06.06.2018 г. на Софийски градски съд, Търговско отделение, 6-6 състав по т.д. № 1457/2016 г. за връщане на основание чл. 34 от ЗЗД от „Младост 97“ ЕООД, ЕИК 130173991 на посочените имоти в цитираното по-горе решение на „БКС-ЦЕНТЪР“ АД (в несъстоятелност), ЕИК121659581 и Решение № 1227/15.06.2018 г. на Софийски градски съд, Търговско отделение, 6-6 състав по т.д. 1457/2016 г за поправка на очевидна фактическа грешка, собствеността е върната на фирма „БКС-ЦЕНТЪР“ АД /в несъстоятелност/, ЕИК121659581.

За трите полуразрушени строежа са били издадени три броя заповеди - **Заповед № РА-20-37/13.04.2016 г.** на Директора на Дирекция „Общински строителен контрол“ при Столична община за премахване на строеж – „Масивна двуетажна сграда“ със застроена площ около 173.08 кв. метра, построена около 1975 година със стопанско предназначение, находяща се в ПИ 9, кв. 159а, местност „Зона Б-4“ по плана на София, разположена в западната част на УПИ II-за църква и озеленяване, кв. 159а, местност „Зона Б-4“ и до регулационната граница на ДГ № 1 „Мара Петлякова“, намираща се в УПИ IV-за детска градина, кв. 159а, местност „Зона Б-4“ по плана на София и административен адрес ул. „Брегалница“ № 48, гр. София. **Заповед № РА-20-38/13.04.2016 г.** на Директора на Дирекция