СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „МЛАДОСТ“

Столична община
район "МЛАДОСТ"

ображение" №1; тел. 02/ 9067600; факс: 02/ 8772038, e-mail office@mladost.bg

СО Район МЛАДОСТ
No РМЛ23-КЦ51-2089
04.10.2023 / 11.12.2023
КОД WBM1DCAFE35
(90)18401460

ДО:
КОНТАКТЕН ЦЕНТЪР
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НА ВАШ №СОА23-КЦ01-56199/04.10.23г.

НА НАШ № РМЛ23-КЦ01-3243/1/2023г.

ОТНОСНО: *Сигнал относно опасност от падане на панелен парапет на тераса на ап. , ж.к. „Младост – 4“, бл.472, вх.1, ет. , район „Младост“ СО;*

Във връзка с постъпил чрез Контактен център на Столична община в район „ Младост “ – СО сигнал с вх. № РМЛ23-КЦ01-3243/2023г. по повод твърдение, че терасата в ап. , ет. , вх.1, бл.472, ж.к. „ Младост 4 “ е корозирала и „ има вероятност от падане на панелните парапети на терасата“ на основание чл.223 , ал.5 от ЗУТ от служители на отдел „Инвестиции и контрол по строителството“ / ИКС / към район „ Младост“ СО е извършена проверка на място. При проверката се установи следното:

Източната тераса на апартамента ап. , ет. , бл.472 е остъклена и приобщена към помещението хол / дневна. Към фасадата на блока по проект са предвидени и монтирани бетонови архитектурени елементи. Между фасадата и бетоновият елемент при дъжд и сняг влиза вода и руши фасадата.

В момента на проверката беше установено, че е поставен подпрозоречен парапет, който изцяло покрива пространството между фасадата и архитектурния елемент, който предпазва от проникване на вода и сняг. Част от „панелният парапет“ / архитектурен елемент към терасите / е напукан .

С писмо наш изх.№ РМЛ23-КЦ01-3243/2/07.11.23г. до собственик на апартамент № с копие до управителя на Етажната собственост са дадени указания периодично да проследяват състоянието на „ панелния парапет “ и при необходимост същия следва да бъде ремонтиран от собственика

Уведомени са също , че съгласно чл. 195, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ / „ собствениците на строежи са длъжни да ги поддържат в техническо състояние, отговарящо на основните изисквания по чл.169, ал.1 и 3, да не извършват и да не допускат извършването на промени в тях, които водят или могат да доведат до влошаване на проектните нива на съответствие с изискванията на целия строеж или отделни негови характеристики “.

С УВАЖЕНИЕ:

ИНЖ. ИВАЙЛО КУКУРИН
КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“ – СО

Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – един за издателя. Писмото се изпраща на всички адресати на хартиен носител.