



СТОЛИЧНА ОБЩИНА -РАЙОН "НАДЕЖДА"

гр. София 1220, ул. „Осми март“ № 6, тел. 495-11-47, факс 02/837-64-65

www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

Изх.№ РНД26-ДИ01-616

Изх.№ РНД26-ВК08-702

ДО:

Email: signal@helpbook.info

сигнал код: SN:295133TB-NC

СО район "Надежда"

Рег. №:Към РНД26-ДИ01-616-[2]

от 12.06.2026 8:35:33

Код за достъп: NT126C6260C

на адрес <http://so-nadejda.com/>



КОПИЕ:

ИНЖ. ГЕОРГИ ДАРАКЧИЕВ

ВР. И. Д. НАЧАЛНИК НА ДНСК

/Ваш изх. № ДНСК26-СЖО-1105/1/30.04.2026г./

/Наш вх. № РНД26-ДИ01-616/30.04.2026г./

КОПИЕ ДО:

АРХ. Д-Р ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

НАЧАЛНИК НА РДНСК СОФИЯ

КОПИЕ ДО:

НАПРАВЛЕНИЕ „ГРАДСКО ПЛАНИРАНЕ И РАЗВИТИЕ“

ВР. И. Д. НАЧАЛНИК ОТДЕЛ

„КОНТРОЛ ПРИ СТРОИТЕЛСТВОТО“

/Ваш изх. № САГ26-ТК00-261/1/08.05.2026г./

/Наш вх. № РНД26-ВК08-702/11.05.2026г./

КОПИЕ ДО:

Email: ivanova.ivanka78@gmail.com

Относно: Постъпил сигнал със съмнения, за извършване на незаконни строително-монтажни работи в жилище в ж.к. Свобода, гр. София, район „Надежда“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В СО- район „Надежда“ са постъпили писма от Началника на ДНСК и Направление „Градско планиране и развитие“ при СО, с приложен сигнал постъпил чрез онлайн платформа Helpbook.info. Изразени са съмнения, за извършване на незаконосъобразни строителни дейности, които засягат носеща конструкция на ап.7, ет.3, вх. А, бл. 2, ж.к. Свобода, гр. София, район „Надежда“.

От служители е извършен оглед на място с осигурен достъп. Установено е, че се изпълняват дейности по разрушаване на част от фасадна стена /панел/ между жилището и балкона, непосредствено над подовия панел. Към момента на огледа стената не е била изцяло премахната, като от служителите не може по категоричен начин да бъде определено, до каква степен частичното разрушаване на панела би повлияло на конструктивната устойчивост на сградата.

Писмото се изготви в 1 (един) оригинален екземпляр за подателя. За втори, трети и четвърти адресат писмото се изпраща чрез АИССО/СЕОС. На първи и пети адресат писмото се изпраща чрез email. Писмото не съдържа приложение.

На собственика на жилището е връчено Предписание, за незабавно спиране на ремонтните дейности, като в кратък срок да бъде извършен оглед от лицензиран инженер конструктор, който да изготви становище за състоянието на носещата конструкция на сградата и при необходимост, да предприеме предприемане на действия по възстановяване на частта от разрушената стена.

В районната администрация е представено изисканото становище от инженер с пълна проектантска правоспособност и член на КИИП, след като на 04.06.2026г. е извършен оглед, както и сканиране на армировката в стенен панел и греда.

Констатациите на правоспособното лице са, че „състоянието на конструкцията е добро, фасадния панел не участва в поемането на вертикалните товари, защото успоредно на него има носеща стоманобетонова греда. Т.е. разбиването на панела не представлява опасност за пренасяне на вертикалните товари на конструкцията на блока“.

В изготвеното становище е дадено предложение, за укрепване на оставаща част от фасадния панел.



С уважение,
ВИКТОРИЯ РАЛОВСКА-ПАВЛОВА
Зам.-кмет на
Столична община- район „Надежда“

Съгласувал: Борислава Димитрова, Главен инженер на СО- район „Надежда“ – 10.06.2026г.
Изготвил: инж. Невяна Захариева, Старши експерт „КС“, отдел „ИИЕКС“- 10.06.2026г.