



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Изх.№

10-11-7665

24-06-2022

ДО
ВИЛИНА ПЕНЕВА МИЛАНОВА
ХРИСТО РУМЕНОВ МИЛАНОВ
УЛ. "СТЕФАН СТАМБОЛОВ" №86, ЕТ.5, АП.13
ГРАД СТАРА ЗАГОРА

ДО
"ИВПИ КОНСУЛТ" ООД
ИНЖ.ЖЕНЯ ПЕЕВА
УЛ. "Г-Н МИХАЙЛОВСКИ" №30
ГРАД СТАРА ЗАГОРА

КОПИЕ ДО
ДНСК - СОФИЯ
АРХ.ДЕЛЯНА ПАНАЙОТОВА
ЗАМЕСТНИК НАЧАЛНИК НА ДНСК
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №47
ГРАД СОФИЯ

КОПИЕ ДО
РДНСК - СТАРА ЗАГОРА
ИНЖ.ДИАНА СЛОВОВА
БУЛ. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1
ГРАД СТАРА ЗАГОРА

КОПИЕ ДО
РАЙОННА ПРОКУРАТУРА-СТАРА ЗАГОРА
ЛЪЧЕЗАР ИВАНОВ - ПРОКУРОР
УЛ. "СВ.КНЯЗ БОРИС I" №77, ЕТ.1
ГРАД СТАРА ЗАГОРА

КОПИЕ ДО
HELPBOOK.INFO
СИГНАЛ КОД: SN: 48853BW-NC
signal@helpbook.info

УВАЖАЕМА Г-ЖО МИЛАНОВА,
УВАЖАЕМИ Г-Н МИЛАНОВ,
УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕЕВА,

Във връзка с постъпило писмо с вх.№ 10-02-2521/01.04.2022г. от ДНСК-София /изх.№ СЗ-218-01-781/01.04.2022г./ и постъпило разпореждане с вх.№ 10-02-2608/06.04.2022г. от Районна прокуратура – Стара Загора /изх.№ 1079/01.04.2022г. PRB2022140451660/ Ви уведомяваме, че е издадена Заповед № 10-00-1320/22.06.2022г. на Кмета на община Стара

Загора по чл. 225, ал.2, т.2 от ЗУТ във връзка с чл.225а, ал.1, ал.2 от ЗУТ за премахване на незаконен строеж „Подпорни стени и басейн“ в ПИ с идентификатор 68850.258.19 по кад.карта, в местност „Съборения мост“, землище на гр. Стара Загора.

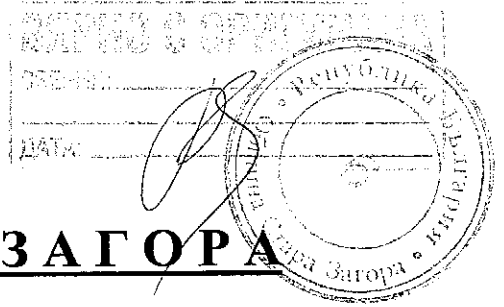
Приложение: Заповед №10-00-1320/22.06.2022г. – 2 броя листи

ИНЖ.ЯНЧО КАЛОЯНОВ

Зам.-кмет „Устройство на територията, строителство и инвестиции“
Община Стара Загора



РА



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ЗАПОВЕД

№ 10-00-1320

Стара Загора, 22.06.2022 г.

На основание чл. 225а, ал.1, ал.2, във връзка с чл. 225, ал.2, т.2 от Закона за устройство на територията

НАРЕЖДАМ:

Да се премахне незаконен строеж шеста категория представляващ „Подпорни стени и басейн“ в ПИ с идентификатор 68850.258.19 по кад.карта, в местност „Съборения мост“, землище на гр. Стара Загора.

МОТИВИ:

Съгласно Констативен акт № 7 от 21.04.2022г., съставен от служители към Дирекция „Общински проекти и контрол по строителството“ при Община Стара Загора е установен строеж: „Подпорни стени и басейн“ без издадено Разрешение за строеж. Строежът е изграден в ПИ с идентификатор 68850.258.19 по кад.карта, в местност „Съборения мост“, землище на гр. Стара Загора, частна собственост - Вилина Пенева Миланова и Христо Руменов Миланов, на основание нот.акт № 59/25.04.2012г.

По постъпил сигнал с вх.№ 10-01-693/03.02.2022г. от ДНСК – гр.София и разпореждане с вх.№ 10-02-1012/11.02.2022г. от Районна прокуратура – гр.Стара Загора е извършена проверка от длъжностни лица към Община Стара Загора в ПИ с идентификатор 68850.258.19 по кад.карта в местност „Съборения мост“, землище на гр. Стара Загора.

Констатирано е изпълнение на подпорни стени и басейн без техническа документация и без издадено Разрешение за строеж.

Видно от геодезическо заснемане се извличат данни, че е изпълнена „подпорна стена 1“ по южната граница на ПИ с идентификатор 68850.258.19, с приблизителна височина 2,00м и дължина 16,25м., разположена към ПИ 68850.258.9502 - общинска публична собственост, вид територия - земеделска, НТП за второстепенна улица /за онагледяване - окомерна скица към Констативен акт и приложения 1,2,3 и 4/.

Видно от геодезическо заснемане се извличат данни, че е изпълнена „подпорна стена 2“ в южната част в ПИ с идентификатор 68850.258.19 с приблизителна височина 2,00м и дължина 5м. /за онагледяване - окомерна скица към Констативен акт и приложения 1,2,3 и 4/.

Съгласно геодезическо заснемане се извличат данни за изпълнен „басейн“ с площ 37,66кв.м. в южната част на ПИ с идентификатор 68850.258.19, с обем до 100м³. /за онагледяване - окомерна скица към Констативен акт и приложения 1,2,3 и 4/.

За цитираните строежи „Подпорни стени и басейн“ липсва Конструктивно становище от инженер-конструктор и издадено Разрешение за строеж по чл.147, ал.1, т.4, т.5 от Закона за устройство на територията.

Строеж „Подпорни стени и басейн“ не е търпим строеж.

За местност „Съборения мост“ няма одобрен ПУП-План за регулация и за ПИ с идентификатор 68850.258.19 от местност „Съборения мост“ в землището на град Стара Загора няма одобрен ПУП – План за регулация. В тази връзка строеж „подпорни стени“ не съответства и на изискванията на чл.48, ал.8 от ЗУТ.

Констативен акт № 7/21.04.2022г. е съобщен на собствениците - Вилина Пенева Миланова и Христо Руменов Миланов - чрез изпращане на писмо изх.№ 10-11-4948/26.04.2022г. Констативният акт е получен на 28.04.2022г., видно от обратната разписка.

В срока за възражение против Констативния акт е постъпило възражение вх. № 10-04-128/05.05.2022г. от Вилина Пенева Миланова и Христо Руменов Миланов. Възражението е разгледано по същество, но е неоснователно. От приложеното геодезическо заснемане и от извършената проверка на място се констатира, че строеж „Подпорни стени“ и „басейн“ не попадат в обектите посочени по чл.151 от ЗУТ, каквито оплаквания има във възражението.

Строежът „Подпорни стени и басейн“ е шеста категория, съгласно чл.137, ал.1, т.6 от Закона за устройство на територията и Наредба № 1 от 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Съгласно установеното и събраните по преписката доказателства е налице незаконен строеж по смисъла на чл.225, ал.2, т.2 от ЗУТ .

О П Р Е Д Е Л Я М:

Определям срок за доброволно изпълнение от 30 /тридесет/ календарни дни от влизане в сила на настоящата заповед, след изтичане на който да се пристъпи към принудително премахване на строежа.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Община Стара Загора пред Административен Съд в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.

ЖИВКО ТОДОРОВ
Кмет на Община Стара Загора

РА

