



РАЙОН
ЛОЗЕНЕЦ

бул. Васил Левски 2, София 1142

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

район ЛОЗЕНЕЦ

1142 София, бул. В. Левски 2

тел. 02/865-67-09

№ КЪМ РЛЦ25-ГР94-1539-[1]

от 07.10.2025 9:09:09



ДО

„HELPOBOOK.INFO“

e-mail: signal@helpbook.info

код на сигнала: SN: 542584BE-NC

Наш № РЛЦ25-ГР94-1539/21.07.2025г.

Относно: сигнал в който се изнасят твърдения за „...незаконно усвояване на тераса и промяна на фасадата ...“, в жилищна сграда с административен адрес ул. „Лозенец“ № 36, СО район „Лозенец“.

Във връзка с постъпил в СО район „Лозенец“ сигнал чрез „Helpbook.info“, относно гореописаното, Ви уведомявам, че от длъжностни лица по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ към отдел „КСТЕ“ при районната администрация е извършена проверка на място и по документи по изложеното в същия.

С оглед описанието на извършваните се строително монтажни работи в апартамента, то същите попадат в приложното поле на чл. 151, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, тъй като представляват вътрешни преустройства, при които не се: а) засяга конструкцията на сградата; б) извършват дейности като премахване, преместване на съществуващи зидове и напрана на отвори в тях, когато засягат конструкцията на сградата; в) променят предназначението на помещенията и натоварванията в тях.

Остъкляването на балкони и лоджии е по реда на чл. 151, ал. 1, т. 6 от ЗУТ.

За извършването този вид строително монтажни работи не се изискват строителни книжа.

При проверката няма установени нарушения на нормативната уредба по устройство на територията.

Обръщам внимание, че в случая, ако се засягат чужди права и интереси, или при възникнали вреди, потърпевшите лица/собственици биха могли да защитят/потърсят правата си по общия исков ред от Закона за собствеността /ЗС/, по реда на Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/ или по реда на Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/.

Моля да бъдем извинени за забавянето на настоящото писмо, поради сериозната натовареност, впоследствие законоустановеното отсъствие на длъжностни лица от районната администрация, работили по същата.

С това считам случая за изяснен от фактическа и правна страна. Към момента районната администрация няма законово основание за намеса.

С уважение,

КОНСТАНТИН ПАВЛОВ

КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“



Т: 02 / 865 67 09

E: lozenets@sofia.bg

lozenets@sofia.bg

Писмото се издава в два /2/ оригинални екземпляра (за класиране в РА, за адресата).
За адресата писмото се изпраща на посочената електронна поща.